

Etablering af et seniorbofællesskab i Aabenraa

Et fællesskab for voksne over 50 år

Projektet handler om at etablere et nyt boligområde, der skal danne ramme om et redefineret seniorliv, som kombinerer privatliv og fællesskab. Idéen er præget af ambitionen om at tilgodese nye måder at indrette boliger på, skabe mulighed for nye principper for bæredygtige og deleøkonomiske livsformer og kombinere bygnings- og landskabsarkitektur, så de understøtter hinanden.

Fra isolerende parceller til frihed og fællesskab

Projektet udspringer fra en interessegruppe, der står på tærsklen til at skulle definere det gode seniorliv. I gruppen er der et fælles ønske om at leve på andre måder, end det er tilfældet i dag: Mange bor i store huse med haver; det sociale liv er ændret efter børnene er flyttet, og de nære omgivelser er forandret fra åbne sociale miljøer til isolerende parceller.



Gruppens medlemmer har ønsker om at erstatte deres nuværende boliger og livsformer med nye, hvor der er fokus på privat frihed men også fællesskab gennem blandt andet:

- mindre private boliger og færre omkostninger til energi
- mindre praktisk arbejde i forbindelse med vedligeholdelse af hus og have
- fælleshus med køkken, spisestue og gæsteværelser
- fælles udearealer og nye bygnings- og landskabsarkitektoniske løsninger på grunden

Fremtidens bebyggelse - det gode liv for den enkelte og for fællesskabet

Formålet med projektet er at skabe en ny bebyggelse i Aabenraa Kommune, som imødekommer fremtidens boligform, hvor arkitekturen understøtter det gode og sunde liv for den enkelte og for fællesskabet. Den nye bebyggelse skal placeres i en ramme, som bryder med den traditionelle forståelse for parceller med forhave og baghave indrammet af hække, men som i stedet understøt-



ter nye måder at integrere bygninger i således, at udearealerne er gennemtænkte på linje med husene. Det nye boligområde skal tegnes, så det rummer mulighed for trivsel for mennesker i alle livsfaser. Det skal etableres som et boligområde tæt på byen, der tager fat i menneskers behov for privatliv, men samtidig også tilgodeser behovet for et fælles liv med udvalgte deleøkonomiske og sociale ordninger. Ideen er at skabe rum for fællesskaber, som styrker den enkeltes livskvalitet, og som forebygger ensomhed og isolation.

Bofællesskabets rammer

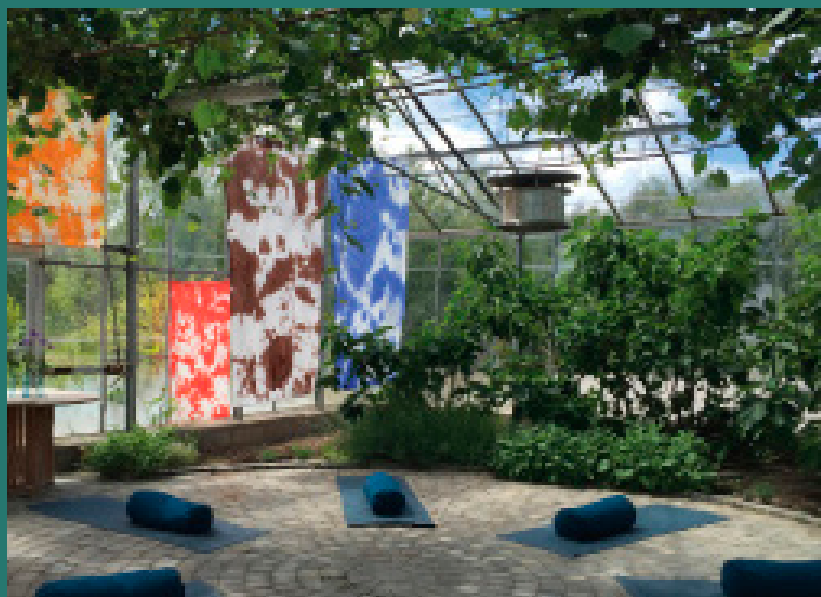
Individuelle boliger

- 25 - 35 individuelle boliger med en arkitektonisk linje.
- Boliger, som er egnet til en eller to personer.
- Boliger, som er energineutrale.
- Boliger, som har private terrasser/haver, der er afskærmet af beplantning på en smuk og varieret måde, som signalerer privathed, men samtidig virker imødekommende, venlige og formmæssige spændende.

- Boliger, som er handicapvenlige og funktionelt indrettede.
- Boliger, som ligger godt placeret på fælles udearealer.
- Boliger, som både er egnet til privathed og fællesskab.

Fælleshus

- Fællesbygning med arkitektonisk reference til de individuelle boliger
- Et stort køkken, hvor der kan laves mad til alle beboerne og en stor spiseplads.



- Et gæsterum, som beboerne kan disponere over.
- Et fælles vaskeri/opbevaringsplads.
- Plads til værkstedsfaciliteter/hobbyrum.
- Plads til haveredskaber.

Landsskabsplan, der

- indeholder enten små private terrasser eller altaner/gårdhaver ved hver bolig.
- inviterer til uformelle møder og til opgaver, som man kan løse sammen.
- er enestående gennemtænkt og oplevelses-

rig på træer, buske og andre planter, og som spiller sammen med de forskellige bygninger på grunden i overordnede planer.

- Indeholder en stor terrasse med spiseplads til fællesskabet.
- Rummer legeredskaber på fællesarealerne til både børn og voksne.
- Rummer plads til en køkkenhave og et orangeri.
- Har rum til fitness eller anden form for træning.
- Har carporte og parkeringspladser til private og fælles biler.





Organisering

Interessegruppens medlemmer har etableret en forening, hvis formål er at undersøge forhold omkring egnede byggegrunde i Aabenraa Kommune, som kan rumme 25 – 35 boliger og en fællesbygning placeret i et grønt område, der kan fungere som et slags moderne byfællesskab. Foreningens bestyrelse arbejder på at realisere seniorbofællesskabet som almene boliger på lejebasis og har også til opgave at finde løsninger på myndighedsbehandling,

programoplæg og medlemsrekruttering. Det nye boligområde har bæredygtighed, arkitektonisk originalitet og fællesskab som grundlæggende byggesten, og det forventes at stå færdigt indenfor 3-5 år.

Det koster 50 kr. pr. person om måneden at være medlem af foreningen. Hvis du er interesseret i at høre mere om bofællesskabet og/eller gerne vil melde dig ind i foreningen, er du velkommen til at kontakte:

Tune Lund 41 32 48 78 lundtune@gmail.com

Aase Østergaard 40 89 75 99 aase50@mail.dk

Katrine Kampe 21 25 54 35 kampekatriine@gmail.com

Mie Rauf Nielsen 27 90 62 72 50boaabenraa@gmail.com

Gabriele Beismann 21 47 74 40 gabrielebeismann@me.com

